



Kantonsratsvorlage vom 23. März 2010 (Vorlage Nr. 1927.1- 13376)

**Objektkredit für die Liegenschaft ehemaliges Personalhaus des Zuger Kantonsspitals,  
Artherstrasse 25, Zug, Instandsetzungsmassnahmen und Mieterausbau für den  
Schulpsychologischen Dienst (SPD)**

**Kostenzusammenstellung**

Instandsetzung Grundausbau			
BKP			
21	Rohbau 1	Baumeisterarbeiten	40'000
22	Rohbau 2	Fenstersanierung	39'000
23	Elektroanlagen	Unterverteilungen, neue Tableaux, Notbeleuchtung	79'000
24	HLK-Anlagen	Wärme- und Lüftungsanlagen	20'000
25	Sanitäranlagen	Sanitärinstallationen	25'000
26	Transportmittel	Instandsetzung zweiter Aufzug	25'000
27	Ausbau 1	Gipser, Metallbau, Schreiner	37'000
28	Ausbau 2	Böden, Wände, Decken	121'000
29	Honorare	Generalplaner	62'000
		Bauingenieur (Erdbeben)	9'000
5	Baunebenkosten		10'000
	Unvorhergesehenes		13'000
	Mehrwertsteuer 7.6%		36'500
	Rundung		2'500
			519'000
	Zutrittskontrolle, Zeiterfassung und Gegensprechanlage		81'000
<b>Total</b>			<b>600'000</b>

Mieterausbau Schulpsychologischer Dienst (SPD)			
BKP			
21	Rohbau 1	Baumeisterarbeiten	80'000
22	Rohbau 2	Dichtungen	2'000
23	Elektroanlagen	Erschliessung aller Büros, inkl. EDV	100'000
25	Sanitäranlagen	Kücheneinrichtung	14'000
27	Ausbau 1	Gipser, Metallbau, Schreiner	53'000
28	Ausbau 2	Baureinigung	4'000
29	Honorare	Generalplaner	40'500
5	Baunebenkosten		8'000
	Unvorhergesehenes		13'500
	Mehrwertsteuer 7.6%		24'000
			339'000
	Reserve		51'000
<b>Total</b>			<b>390'000</b>

**Gesamtinvestition** 990'000

Die Kosten für Büromobiliar und Einrichtungen betragen CHF 135'000 und werden über das laufende Budget finanziert (wovon CHF 21'000 bereits budgetiert sind).