

Stiftung Maihof ZUG

Zentrum Sonnhalde Menzingen

Haus Maihof Zug

Haus Euwmatt Unterägeri

Kosten-Zusammenstellung " gesamt "

Preisbasis : 110.9 Punkte, vom 01.04.2009, Zürcher Index für Wohnbauten (Basis : 100 Punkte, 01.04.2005)

Mehrwertsteuer : 7.6 %, ist in den Kosten enthalten. Genauigkeit +/- 10 %

BKP Haupt - Gruppen		Zentrum Sonnhalde Menzingen	Haus Maihof Zug	Euwmatt Unterägeri	Totale pro BKP 2-stellig	Gesamt pro BKP Gruppe 1-stellig
2	Gebäude	4'102'000.00	1'536'000.00	80'000.00		5'718'000.00
20	Baugrube	12'000.00	0.00	0.00	12'000.00	
21	Rohbau 1	247'000.00	50'000.00		297'000.00	
22	Rohbau 2	2'461'000.00	227'000.00		2'688'000.00	
23	Elektroanlagen	160'000.00	55'000.00		215'000.00	
24	Heizung-Lüftung-Klima	315'000.00	790'000.00		1'105'000.00	
25	Sanitäranlagen	162'000.00	338'000.00		500'000.00	
27	Ausbau 1	397'000.00	14'000.00		411'000.00	
28	Ausbau 2	348'000.00	62'000.00	80'000.00	490'000.00	
5	Baunebenkosten	791'000.00	432'000.00	13'000.00		1'236'000.00
51	Bewilligungen, Gebühren Übergangskonten	19'000.00	5'000.00		24'000.00	
52	Muster, Vervielfältigungen	53'000.00	20'000.00	1'000.00	74'000.00	
53	Versicherungen	8'000.00	3'000.00		11'000.00	
54	Finanzierung ab Baubeginn	82'000.00	31'000.00	1'600.00	114'600.00	
58	Übergangskonto Reserven	123'000.00	46'000.00	2'400.00	171'400.00	
59	Übergangskonto Honorar	506'000.00	327'000.00	8'000.00	841'000.00	
7	Ausbuchung Brandschutz	-168'500.00			-168'500.00	-168'500.00
9	Ausstattung	129'000.00	0.00	0.00		129'000.00
90	Möbel	62'000.00			62'000.00	
91	Beleuchtungskörper	2'000.00			2'000.00	
92	Textilien	25'500.00			25'500.00	
93	Geräteschaft	19'000.00			19'000.00	
94	Kleininventar	3'500.00			3'500.00	
96	Transportmittel	17'000.00			17'000.00	
Zwischentotal		4'853'500.00	1'968'000.00	93'000.00		
Anpassung an gemeinsamen Index-Stand 1.4.2009 ca. 4.4 % *1*		214'800.00	0.00	0.00		
Investitions-Kosten Total Index 01.04.2009		5'068'300.00	1'968'000.00	93'000.00		7'129'300.00

Annex *1* nur für Zentrum Sonnhalde