

Stiftung Maihof ZUG

Haus Maihof Zug (Baujahr

1988/1989)

Umbau und Sanierung der

Kostenvoranschlag (Konzentrat aus detailliertem Kostenvoranschlag "gesamt" vom 06.04.2009)

Kostenvoranschlag

Preisbasis : 110.9 Punkte, vom 01.04.2009, Zürcher Index für Wohnbauten (Basis : 100 Punkte, 01.04.2005)

Mehrwertsteuer : 7.6 %, ist in den Kosten enthalten. Genauigkeit +/- 10 %

BKP Beschrieb / Massnahmen	0 Tp Technik Therapiebad	1 Ht Haustechnik	2 Da Dächer	3 WG Duschen Einbau	4 Ke Küchen Ersatz	5 Op Option Sonnen Kollektoren	9 Über Übergeordnete Kosten	Totale pro BKP 3-stellig	Gesamt pro BKP Gruppe 1 bis 2-stellig
	Annex 1	Annex 2					Annex 3		
2 Gebäude	277'000.00	608'000.00	178'000.00	34'000.00	150'000.00	257'000.00	32'000.00		1'536'000.00
21 Rohbau 1									50'000.00
211 Baumeisterarbeiten	12'000.00	20'000.00		5'000.00	3'000.00		10'000.00	50'000.00	
22 Rohbau 2									227'000.00
221 Fenster, Aussentüren, Tore	25'000.00							25'000.00	
222 Spenglerarbeiten			20'000.00			1'000.00		21'000.00	
224 Bedachungsarbeiten			158'000.00			7'000.00		165'000.00	
225 Spezielle Dichtungen	8'000.00	3'000.00		1'000.00	3'000.00	1'000.00		16'000.00	
23 Elektroanlagen									55'000.00
230 Elektroinstalltionen	16'000.00	31'000.00		1'000.00	5'000.00	0.00	2'000.00	55'000.00	
24 Heizung-Lüftung-Klima									790'000.00
241 Lagerung		22'000.00						22'000.00	
242 Wärmeerzeugung		215'000.00				248'000.00		463'000.00	
243 Wärmeverteilung		113'000.00		2'000.00				115'000.00	
244 Lüftungsanlagen		190'000.00						190'000.00	
25 Sanitäranlagen									338'000.00
251 Sanitärapparate	16'000.00			10'000.00				26'000.00	
252 Spezielle Apparate Sanitär	183'000.00							183'000.00	
254 Sanitärleitungen		3'000.00		6'000.00	20'000.00			29'000.00	
258 Kücheneinrichtungen					100'000.00			100'000.00	
27 Ausbau 1									14'000.00
271 Gipsarbeiten	1'000.00	1'000.00		1'000.00	2'000.00			5'000.00	
272 Metallbauarbeiten	2'000.00	2'000.00						4'000.00	
273 Schreinerarbeiten	1'000.00	1'000.00		1'000.00	2'000.00			5'000.00	
28 Ausbau 2									62'000.00
281 Bodenbeläge	3'000.00			2'000.00	10'000.00			15'000.00	
282 Wandbeläge	3'000.00			3'000.00				6'000.00	
283 Deckenverkleidungen	2'000.00	2'000.00		2'000.00				6'000.00	
285 Innere Oberflächenbehandlung	5'000.00	5'000.00			5'000.00			15'000.00	
287 Baureinigung							10'000.00	10'000.00	
289 Bauschuttentsorgung							10'000.00	10'000.00	

Beilage B-3 Seite 2/2

BKP Beschrieb / Massnahmen		0 Tp Technik Therapiebad	1 Ht Haustechnik	2 Da Dächer	3 WG Duschen Einbau	4 Ke Küchen Ersatz	5 Op Option Sonnen Kollektoren	9 Über Übergeordnete Kosten	Totale pro BKP 3-stellig	Gesamt pro BKP Gruppe 1 bis 2-stellig
		Annex 1	Annex 2					Annex 3		
5	Baunebenkosten	63'000.00	152'000.00	19'000.00	6'000.00	19'000.00	65'000.00	108'000.00		432'000.00
51	Bewilligungen, Gebühren Übergangskonten									5'000.00
511	Bewilligungen, Gebühren							5'000.00	5'000.00	
52	Muster, Vervielfältigungen									20'000.00
524	Plankopien							20'000.00	20'000.00	
53	Versicherungen									3'000.00
530	Bauversicherung							3'000.00	3'000.00	
54	Finanzierung ab Baubeginn									31'000.00
542	Baukreditzinsen							31'000.00	31'000.00	
58	Übergangskonto Reserven									46'000.00
583	Reserven, Unvorhergesehenes							46'000.00	46'000.00	
59	Übergangskonto Honorar									327'000.00
591	Architekt	29'000.00	64'000.00	19'000.00	4'000.00	16'000.00	27'000.00	3'000.00	162'000.00	
593	Elektroingenieur	2'000.00	2'000.00				1'000.00		5'000.00	
594	HLKKS-Ingenieur	32'000.00	86'000.00		2'000.00	3'000.00	37'000.00		160'000.00	
6	Übergangskonto							zur Auflösung		0.00
699	Übergeordnetes	26'000.00	57'000.00	16'000.00	3'000.00	14'000.00	24'000.00	-140'000.00	0.00	
	Total Investitionskosten	366'000.00	817'000.00	213'000.00	43'000.00	183'000.00	346'000.00	0.00		1'968'000.00
		Annex 1	Annex 2					Annex 3		

Annex 1+2	Die Kostenpositionen sind weitgehend übergreifend für das Therapiebad und für die Totalsanierung der Haustechnik
Annex 3	Die übergeordneten Kosten sind anteilmässig auf die Teil-Baustellen aufgeteilt. Der Kostenanteil reduziert sich aber nicht bei einem Wegfall eines Teilobjektes.