



**Motion von Thomas Villiger
betreffend Änderung des Planungs- und Baugesetzes
vom 31. Januar 2013**

Kantonsrat Thomas Villiger, Hünenberg, sowie 34 Mitunterzeichnerinnen und Mitunterzeichner haben am 31. Januar 2013 folgende Motion eingereicht:

Der Regierungsrat wird beauftragt, dem Kantonsrat einen Vorschlag für eine Änderung des Planungs- und Baugesetzes zu unterbreiten, wonach Einsprachen im Baubewilligungsverfahren der Kostenpflicht unterstellt werden sollen. Gleichzeitig sollen die Baubewilligungsbehörden verpflichtet werden, von den Einsprechenden vor Behandlung ihrer Eingaben einen Kostenvorschuss in der mutmasslichen Höhe der Spruchgebühr zu verlangen. Des Weiteren soll die Baubewilligungsbehörde der jeweils obsiegenden Partei zulasten der Gegenpartei eine Parteient-schädigung zusprechen können.

Begründung:

Immer wieder werden ungerechtfertigte, vorsorgliche oder trölerische Einsprachen gegen Bauprojekte erhoben, ohne dass sich die Einsprechenden vorab über die Bauvorhaben informieren. Dadurch entsteht der Bewilligungsbehörde ein beträchtlicher Zusatzaufwand, der nicht immer den Baugesuch stellenden Personen überwältzt werden kann. Dieser Zusatzaufwand muss bisweilen von den Steuerzahlenden berappt werden. Hinzu kommt, dass bei ungerechtfertigten Einsprachen den Bauherrschaften Terminverzögerungen und Kostensteigerungen drohen. Dadurch entsteht ein volkswirtschaftlicher Schaden. Schliesslich werden die Bauherrschaften ihre Zusatzaufwendungen als Gestehungskosten auf die Bauprojekte überwälzen müssen. Die Folgen davon sind eine Verteuerung des Wohnungsbaus, eine Verteuerung der Kaufpreise von Wohneigentum sowie eine Erhöhung der Mietzinsen. Dies darf nicht sein und soll mit einer entsprechenden Änderung des Planungs- und Baugesetzes verhindert werden.

Mitunterzeichnerinnen und Mitunterzeichner:

Andenmatten Karin, Hünenberg
Bieri Anna, Hünenberg
Blättler-Müller Christine, Cham
Brandenberg Manuel, Zug
Brunner Philip C., Zug
Burch Daniel Thomas, Risch
Camenisch Philippe, Zug
Christen Hans, Zug
Eichenberger Daniel, Baar
Hächler Thiemo, Oberägeri
Helfenstein Georg, Cham
Ingold Gabriela, Unterägeri
Landtwing Alice, Zug
Lötscher Thomas, Neuheim
Nussbaumer Karl, Menzingen
Peita Gabriela, Baar
Raschle Urs, Zug

Riedi Beni, Baar
Roos Flavio, Risch
Schlumpf Beda, Steinhausen
Schmid Heini, Baar
Schmid Moritz, Walchwil
Sperandio Renato, Unterägeri
Suter Rainer, Cham
von Burg Roland, Hünenberg
Walker Arthur, Unterägeri
Wandfluh Oliver, Baar
Werder Matthias, Risch
Werner Thomas, Unterägeri
Wicki André, Zug
Wicky Vreni, Zug
Winter Leonie, Hünenberg
Wyss Beat, Oberägeri
Wyss Thomas, Oberägeri