

Leerwohnungsbestände und Bauvolumen 1989 - 2000

Jahr	nicht besetzte Wohnungen	Leerwohnungsbestand in %	Personen pro Wohnung	im Bau befindliche Wohnungen	baubewilligte Wohnungen
1989	72	0.22	2.55	581	475
1990	103	0.31	2.53	843	724
1991	149	0.43	2.53	881	493
1992	172	0.49	2.51	782	874
1993	218	0.67	2.50	1579	1279
1994	299	0.81	2.46	1653	695
1995	356	0.94	2.44	937	1053
1996	366	0.94	2.40	1088	992
1997	246	0.62	2.38	815	751
1998	231	0.57	2.36	729	644
1999	120	0.29	2.37	738	535
2000	115	0.27	2.33	989	720

Leerwohnungsbestände und Bauvolumen 2000 - 2008

Jahr	nicht besetzte Wohnungen	Leerwohnungsbestand in %	Personen pro Wohnung	im Bau befindliche Wohnungen	baubewilligte Wohnungen
2000	115	0.27	2.33	989	720
2001	101	0.24	2.33	1070	723
2002	101	0.23	2.31	851	707
2003	131	0.29	2.31	1221	484
2004	166	0.36	2.28	931	507
2005	174	0.37	2.26	950	434
2006	158	0.33	2.24	931	433
2007	86	0.18	2.24	718	255
2008*	133	0.27			

* Stichtag 1. Juni 2008

Zielerreichung WFG 2003 - 2007

Jahre	Total		Neuwohnungen		Erneuerungen		Bestehende Wohnungen	
	Ziel	gefördert	Ziel	gefördert	Ziel	gefördert	Ziel	gefördert
2003	140	97	50	63	50	0	40	34
2004	140	100	50	41	50	59	40	0
2005	140	45	50	13	50	32	40	0
2006	140	62	50	62	50	0	40	0
2007	140	159	50	72	50	0	40	87
2003-2007	700	463	250	251	250	91	200	121
Potential ab 2008	400*		200			100		100

* 150 Wohnungen sind in der Planungsphase

Kantonale Wohnkosten im Vergleich

Kanton	Fr./m ² ¹	ZG kostet	Fr./Monat ²	ZG kostet
CH	12.8	+ 15.6%	1020	+ 37.3%
JU	8.4	+ 76.2%	790	+ 77.2%
NE	9.1	+ 62.6%	835	+ 67.7%
VS	9.3	+ 59.1%	859	+ 63.0%
AI	9.9	+ 49.5%	921	+ 52.0%
TG	11.1	+ 33.3%	972	+ 44.0%
GR	11.9	+ 24.4%	1097	+ 27.6%
ZH	15.3	- 3.3%	1265	+ 10.7%
ZG	14.8	-	1400	-

Hinweis:

Die Tabelle ist wie folgt zu lesen: die Quadratmeterpreise sind im Kanton Zug 15.6% höher, die Durchschnittsmiete 37.3% teurer als im Schweizerischen Mittel. Verglichen mit dem Kanton Jura weist Zug um 76.2% höhere Quadratmeterpreise und um 77.2% höhere Mieten aus.

¹ Durchschnittliche Monatsmietpreise 1996 (Mietpreisstruktur Erhebung des Bundesamt für Statistik)

² Marktmiete einer 3-3.5 Zimmer Wohnung 2001 (Daten Wüest & Partner)

Mietzinsbeiträge und Mietzinsobergrenzen nach Wohnungsgrößen

Mietzinsobergrenzen nach Wohnungsgrößen					
Wohnungstyp		2 Zi-Whg	3 Zi-Whg	4 Zi-Whg	5 Zi-Whg
Mietzinsobergrenze pro Monat *		1'350	1'750	2'250	2'750
Anlagekosten Bund nach WFG mit Land **		305'000	385'000	475'000	565'000
Mietzinsbeiträge WFG ***	0.6%	153	193	238	283
Verbilligte Miete pro Monat		1'197	1'557	2'012	2'467

* Mietzinsobergrenze WFG § 8 Abs 1

** Max. bundesrechtliche Anlagekosten nach WFG § 3

*** Mietzinsbeiträge nach WFG § 8

Mietzinsbeiträge bei Umzug aus Gross- in Kleinwohnungen

Beispiel				
Wohnungstyp	2 Zi-Whg	3 Zi-Whg	4 Zi-Whg	5 Zi-Whg
Miete pro Monat freiwerdende Wohnung	1'280	1'360	1'550	1'940
Erstellte Wohnüberbauung mit 53 Wohnungen aus Anhang 6				
Miete pro Monat neue, kleinere Wohnung	1'373	1'707	2'129	
Realisierte erneuerte Wohnüberbauung				

Berechnung Beiträge nach Beispiel				
Wohnungstyp	2 Zi-Whg	3 Zi-Whg	4 Zi-Whg	5 Zi-Whg
Miete pro Monat freiwerdende Wohnung	1'280	1'360	1'550	1'940
Wohnungstyp		2 Zi-Whg	3 Zi-Whg	4 Zi-Whg
Miete pro Monat der neuen kleineren Wohnung*		1'373	1'707	2'129
Beiträge Beispiel		13	157	189

* Mietzinsobergrenze WFG § 8 Abs 1

Modellrechnung Verbilligungsleistung Darlehen/Mietzinsbeiträge

Erstellte Wohnüberbauung mit 53 Wohnungen

Objektkosten	Baukosten		20'726'000
	Landkosten		6'000'000
	Landfläche	m2	6'000
	Landpreis	Fr./m2	1'000
	Anlagekosten		26'726'000
	Garagen		1'364'400
Anlagekosten Wohnungen			25'361'600

Finanzierung Anlagekosten	Anteil		100'000		26'726'000	Mietertrag
	Finanz.	Zinssatz				
1. Hypothek (Variable max.)	65%	3.50%	65'000	2'275	17'371'900	608'017
2. Hypothek (3/4% höher als 1. Hypothek)	20%	4.25%	20'000	850	5'345'200	227'171
Amortisation 2. Hypothek in Jahren	25			800		213'808
Darlehen *	5%	0.00%	4'960	-	1'325'000	-
Amortisation Darlehen in Jahren	20			248		66'250
Eigenmittel	10%	3.50%	10'000	350	2'672'600	93'541
Total Kapitalkosten	100%		pro Jahr	4'523	pro Jahr	1'208'787
Unterhalt/Betrieb (von den Anlagekosten)			0.90%	900	0	240'534
Verwaltungskosten in % des Nettomietzinses			4.00%	226	0	60'388
Total			pro Jahr	5'649	pro Jahr	1'509'709
Total kostendeckende Miete ohne Nebenkosten			pro Monat	471	pro Monat	125'809

Kostendeckende Miete Wohnungen mit WFG					
Wohnungstyp	2 Zi-Whg	3 Zi-Whg	4 Zi-Whg	4 Zi-Whg	5 Zi-Whg
NWF m2	61	84	100	102	124
Anlagekosten mit Land	310'500	386'500	460'000	482'000	560'000
Darlehen je Wohnung *	18'000	24'000	31'000	31'000	38'000
Vergünstigung durch Darlehen je Monat	44	56	66	69	80
Miete pro Monat	1'462	1'819	2'165	2'269	2'636

Berechnung Mietzinsbeiträge anhand Anlagekosten WFG **					
	305'000	285'000	475'000	475'000	565'000
Verbilligte Miete pro Monat	1'309	1'677	1'928	2'031	2'354
Mietzinsbeiträge WFG ***	0,6%	153	143	238	283

Total Vergünstigungen Darlehen und Beiträge pro Monat					
	197	199	304	307	363

Gleiches Objekt mit 53 Wohnungen bei einem Landpreis von Fr./m2 590.-					
Kostendeckende Miete Wohnungen mit WFG					
Wohnungstyp	2 Zi-Whg	3 Zi-Whg	4 Zi-Whg	4 Zi-Whg	5 Zi-Whg
NWF m2	61	84	100	102	124
Anlagekosten mit Land	283'000	352'000	419'000	439'000	510'000
Miete pro Monat	1'373	1'707	2'032	2'129	2'474

* Darlehensvergünstigung nach WFG § 8^{ter} Abs. 2 Bst. a

** Max. bundesrechtliche Anlagekosten nach WFG § 3

*** Mietzinsbeiträge nach WFG § 8 und § 9 Abs. 1 Bst. c

Einkommens- und Vermögensvorschriften nach WFG

Beiträge zur Vergünstigung der Mietwohnung werden gewährt, wenn die Mieterin bzw. Mieter folgende Voraussetzungen erfüllt:

- Das Einkommen nach direkter Bundessteuer (Pos. 25 Bund der Steuererklärung) darf die Grenze von CHF 50'000.- nicht überschreiten. Für jedes minderjährige Kind erhöht sich die Einkommensgrenze um CHF 2'500.-. Das Einkommen minderjähriger Personen wird nicht angerechnet. Bei mehr als zwei volljährigen Personen wird die Limite pro zusätzliche Person um CHF 20'000.- erhöht. Die Einkommensgrenze für Mieterinnen und Mieter in bestehenden Mietverhältnissen, welche bereits Beiträge erhalten, erhöht sich um 10%. Massgebend ist jeweils die neueste definitive Veranlagung für die direkte Bundessteuer.
- Das Vermögen darf, nach Abzug der ausgewiesenen Schulden, CHF 144'000.- nicht übersteigen. Für jedes minderjährige Kind erhöht sich die Grenze um CHF 16'900.-. Bei Haushalten mit mehr als zwei volljährigen Personen erhöht sich die Vermögensgrenze um 40'000.- pro zusätzliche Person. Für Betagte, Behinderte und Pflegebedürftige erhöht sich die Vermögensgrenze um 25 Prozent. Für Mieterinnen und Mieter in bestehenden Mietverhältnissen, welche bereits Beiträge erhalten, erhöht sich die Vermögensgrenze um 10%. Massgebend ist jeweils die neueste definitive Veranlagung für die kantonale Steuer.
- Der Wohnsitz oder Arbeitsplatz muss mindestens seit drei Jahren im Kanton Zug sein.
- Die Wohnung darf höchstens zwei Zimmer mehr als Bewohnerinnen oder Bewohner aufweisen.

Übersicht Wohnraumförderung

Heutige Instrumente (WFG) - werden weitergeführt		
	bisher gefördert	Potential
Mietwohnungen		
Beiträge zur Senkung der Mietkosten		
- Neuwohnungen	251	200
- Erneuerungen/Sanierungen	91	100
- Bestehende Wohnungen	121	100
Gemeinnützige Bauträger		
Zinslose Darlehen		
- Neuwohnungen/Sanierungen	1	6

Neue Instrumente	
	Potential
Mietwohnungen	
Beiträge zinslose/zinsvergünstigte Darlehen	
- Objektförderung	600-800
- Objektbezogene Mietzinsbeiträge	1400
- Beiträge für Wohnraumnutzung	100

Übersicht Wohnraumförderungskredite (in Millionen)			
Massnahmen	Kredit	eingegangene Verpflichtungen	Aufwand pro Jahr
KRB 1992	20	17	1.1
WFG 2003	15	19*	1.3
WFG neu	26.7	-	1.8
* bisherige Verpflichtung bis 2007: 7 Mio. weitere erwartete Verpflichtungen: 12 Mio. notwendiger Nachtragskredit: 4 Mio.			

**Wirkungen des KRB betr. Wohnbauförderung vom 16. März 1992 und des
Wohnraumförderungsgesetz WFG vom 30. Januar 2003 (Stand 31.12.2007)**

A) Anzahl der geförderten Wohnungen

- Anzahl der geförderten Wohnungen nach KRB 1992	1'198
- Anzahl der geförderten Wohnungen nach WFG 2003	318
- Total der bisher geförderten Wohnungen	1'516

B) Beiträge zur Vergünstigung der Mietzinse im Jahr 2007

- Anzahl der beitragsberechtigten Mieterinnen und Mieter	607 (40%)
--	-----------

Voraussetzungen:

- Einkommensgrenze nach direkter Bundessteuer Fr. 50'000.--
(pro Kind plus Fr. 2'500.-)
- Vermögensgrenze nach direkter Bundessteuer Fr. 144'000.--
(pro Kind plus Fr. 16'900.-)
- Bewohnerzahl darf die Zimmerzahl um nicht mehr als 2 Zimmer übersteigen.
- Der Wohnsitz oder Arbeitsplatz muss sich seit mindestens 2 Jahren im Kanton Zug befinden

- Total ausgerichtete Beiträge für 607 Wohnungen	Fr. 2'512'798.--
- Beitrag pro Wohnung und Jahr im Durchschnitt	Fr. 4'140.--
- Beitrag pro Wohnung im Monat im Durchschnitt	Fr. 345.--

	Mietzinskategorien																		
	Total		bis 800		800 - 1000		1000 - 1200		1200 - 1400		1400 - 1600		1600 - 1800		1800 - 2000		über 2000		
	Anzahl	durchschnittliche Mietzinsbelastung	Anzahl	durchschnittliche Mietzinsbelastung	Anzahl	durchschnittliche Mietzinsbelastung	Anzahl	durchschnittliche Mietzinsbelastung	Anzahl	durchschnittliche Mietzinsbelastung	Anzahl	durchschnittliche Mietzinsbelastung	Anzahl	durchschnittliche Mietzinsbelastung	Anzahl	durchschnittliche Mietzinsbelastung	Anzahl	durchschnittliche Mietzinsbelastung	
Steuerpflichtige mit Mietzinsabzug 2006																			
Total Steuerpflichtige	11646	40%	3866	26%	2433	36%	2040	42%	1550	50%	870	57%	475	63%	218	68%	194	92%	
- Einkommen bis CHF 30'000	4645	64%	1719	42%	954	57%	757	70%	573	84%	302	100%	177	107%	78	128%	85	143%	
- Einkommen von CHF 30'000 bis CHF 40'000	1633	34%	524	19%	328	30%	283	37%	221	43%	138	50%	69	57%	28	63%	42	78%	
- Einkommen von CHF 40'000 bis 52'000	2099	24%	795	15%	460	24%	358	29%	256	29%	118	39%	67	44%	29	48%	16	58%	
- Einkommen über CHF 52'000	3269	21%	828	12%	691	18%	642	22%	500	25%	312	29%	162	32%	83	36%	51	44%	
Total Steuerpflichtige nach Mietzinsbelastung	4645	64%	1719	42%	954	57%	757	70%	573	84%	302	100%	177	107%	78	128%	85	143%	
- Belastung bis 25%	4318	17%	2434	14%	1042	20%	290	21%	188	22%	50	22%	11	20%	3	20%	0	0%	
- Belastung von 26% bis 30%	1349	27%	290	27%	271	27%	309	27%	314	27%	129	28%	29	28%	6	29%	1	30%	
- Belastung von 31% bis 40%	1817	35%	484	35%	270	34%	336	34%	311	35%	209	34%	135	35%	60	36%	12	36%	
- Belastung von 41% bis 50%	1255	45%	221	44%	458	44%	180	46%	150	44%	121	45%	56	45%	37	45%	32	45%	
- Belastung über 50%	2528	86%	304	94%	323	82%	579	76%	544	83%	330	91%	222	92%	91	103%	132	109%	
mit Nettoohn II ¹⁾	7627	40%	2824	27%	1551	36%	1308	45%	997	52%	589	56%	312	61%	139	68%	107	85%	
- Einkommen bis CHF 30'000	1760	97%	700	62%	279	99%	280	118%	228	125%	136	130%	73	134%	31	162%	33	157%	
- Einkommen von CHF 30'000 bis CHF 40'000	854	31%	382	18%	166	31%	110	38%	78	44%	56	52%	38	58%	9	67%	15	78%	
- Einkommen von CHF 40'000 bis 52'000	1886	24%	740	15%	434	23%	307	28%	217	33%	99	39%	54	44%	23	48%	12	58%	
- Einkommen über CHF 52'000	3127	21%	802	12%	672	18%	611	22%	474	25%	298	29%	147	32%	76	36%	47	43%	
mit AH/VN	3321	54%	998	38%	763	48%	642	57%	468	65%	22	75%	127	86%	49	94%	54	107%	
- Einkommen bis CHF 30'000	2708	58%	910	40%	636	51%	491	64%	350	75%	158	86%	97	96%	34	110%	32	128%	
- Einkommen von CHF 30'000 bis CHF 40'000	604	38%	83	20%	126	30%	150	36%	116	42%	62	47%	30	55%	15	59%	22	77%	
- Einkommen von CHF 40'000 bis 52'000	5	29%	1	16%	1	24%	1	32%	2	37%	0	0	0	0	0	0	0	0	
- Einkommen über CHF 52'000	4	9%	4	9%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ledige Frauen	5867	42%	1970	27%	1302	38%	1067	46%	774	55%	401	65%	200	74%	86	86%	67	100%	
- Einkommen bis CHF 30'000	2710	62%	964	40%	634	55%	527	67%	381	79%	191	97%	105	105%	47	124%	38	138%	
- Einkommen von CHF 30'000 bis CHF 40'000	623	32%	256	19%	126	31%	78	36%	52	38%	22	52%	22	57%	9	66%	9	77%	
- Einkommen von CHF 40'000 bis 52'000	1060	24%	444	15%	264	24%	205	29%	132	34%	58	39%	36	44%	16	49%	5	55%	
- Einkommen über CHF 52'000	1197	21%	306	21%	278	19%	257	23%	190	27%	100	31%	37	34%	14	38%	15	48%	
Ledige Männer	3685	34%	1542	25%	810	32%	541	37%	379	44%	212	49%	113	55%	51	58%	37	92%	
- Einkommen bis CHF 30'000	1286	60%	628	43%	255	60%	153	74%	111	86%	62	96%	38	102%	19	127%	20	136%	
- Einkommen von CHF 30'000 bis CHF 40'000	288	27%	157	18%	66	31%	31	39%	15	45%	11	53%	4	64%	1	70%	3	78%	
- Einkommen von CHF 40'000 bis 52'000	671	22%	303	14%	161	23%	88	28%	70	33%	32	39%	11	43%	3	47%	3	54%	
- Einkommen über CHF 52'000	1440	19%	454	11%	328	18%	269	21%	183	25%	107	28%	60	31%	28	34%	11	43%	
Familien ohne Kinder	1505	43%	291	30%	258	34%	338	41%	268	49%	146	51%	103	56%	49	53%	52	86%	
- Einkommen bis CHF 30'000	351	80%	111	53%	56	65%	64	85%	56	102%	25	114%	21	111%	3	149%	15	149%	
- Einkommen von CHF 30'000 bis CHF 40'000	673	38%	106	20%	132	30%	163	36%	122	42%	69	48%	40	56%	16	60%	25	78%	
- Einkommen von CHF 40'000 bis 52'000	180	29%	37	14%	24	23%	48	29%	37	35%	16	40%	9	44%	7	49%	2	63%	
- Einkommen über CHF 52'000	301	24%	37	12%	46	19%	63	22%	53	25%	36	28%	33	32%	23	37%	10	42%	
Familien mit Kindern	1135	55%	175	32%	138	42%	193	47%	234	58%	183	60%	114	71%	60	77%	56	98%	
- Einkommen bis CHF 30'000	429	106%	69	61%	49	88%	71	91%	86	111%	57	127%	46	128%	23	167%	28	158%	
- Einkommen von CHF 30'000 bis CHF 40'000	145	43%	22	18%	16	33%	25	39%	36	43%	21	52%	12	59%	8	66%	5	85%	
- Einkommen von CHF 40'000 bis 52'000	176	32%	24	14%	28	24%	33	29%	30	34%	26	39%	20	43%	8	48%	7	61%	
- Einkommen über CHF 52'000	385	25%	42	11%	45	18%	64	22%	82	25%	79	28%	36	33%	21	36%	16	44%	

¹⁾ Mietzinsbelastung gemessen am Nettoeinkommen nach Abzug der Sozialleistungen

²⁾ Netto verfügbares Einkommen nach Abzug der Sozialleistungen

	Total	Mietzinsbelastung ¹⁾					
		bis 25%	26% bis 30%	31% bis 35%	36% bis 40%	41% bis 50%	über 50%
Steuerpflichtige nach Mietzinsabzug 2006							
Total Steuerpflichtige	11646	4318	1349	992	825	1255	2528
- Einkommen bis CHF 30'000	4645	386	200	246	333	813	2288
- Einkommen von CHF 30'000 bis CHF 40'000	1633	427	250	243	226	278	209
- Einkommen von CHF 40'000 bis 52'000	2099	1168	372	260	156	120	23
- Einkommen über 52'000	3269	2337	527	243	110	44	8
mit Nettolohn II ²⁾	7627	3857	1041	613	449	413	1315
- Einkommen bis CHF 30'000	1760	197	60	73	143	161	1190
- Einkommen von CHF 30'000 bis CHF 40'000	854	311	139	101	85	120	99
- Einkommen von CHF 40'000 bis 52'000	1886	1095	337	215	122	93	20
- Einkommen über 52'000	3127	2254	505	224	99	39	6
mit AHV/IV-Einkommen	4992	284	214	375	447	839	2035
- Einkommen bis CHF 30'000	3375	191	127	182	261	673	1940
- Einkommen von CHF 30'000 bis CHF 40'000	706	85	87	146	147	166	95
- Einkommen von CHF 40'000 bis 52'000	6	3	0	32	29	0	0
- Einkommen über 52'000	5	5	0	15	10	0	0
Ledige Frauen	5867	1911	642	476	374	709	1578
- Einkommen bis CHF 30'000	2887	213	114	154	204	541	1484
- Einkommen von CHF 30'000 bis CHF 40'000	623	205	101	79	64	95	79
- Einkommen von CHF 40'000 bis 52'000	1160	645	215	154	76	59	11
- Einkommen über 52'000	1197	848	212	89	30	14	4
Ledige Männer	3685	1851	417	249	205	272	541
- Einkommen bis CHF 30'000	1286	148	71	80	106	212	519
- Einkommen von CHF 30'000 bis CHF 40'000	288	125	61	32	27	24	19
- Einkommen von CHF 40'000 bis 52'000	671	443	104	58	39	25	2
- Einkommen über 52'000	1440	1135	181	79	33	11	1
Familien ohne Kinder	1505	349	197	201	198	227	304
- Einkommen bis CHF 30'000	351	23	13	10	20	53	203
- Einkommen von CHF 30'000 bis CHF 40'000	673	93	85	128	127	144	96
- Einkommen von CHF 40'000 bis 52'000	180	60	38	30	28	20	4
- Einkommen über 52'000	301	173	61	33	23	10	1
Familien mit Kindern	1135	286	123	106	90	107	333
- Einkommen bis CHF 30'000	429	12	9	6	6	24	282
- Einkommen von CHF 30'000 bis CHF 40'000	145	19	8	9	28	42	39
- Einkommen von CHF 40'000 bis 52'000	176	45	26	37	27	32	9
- Einkommen über 52'000	385	210	80	54	29	9	3

¹⁾ Mietzinsbelastung gemessen am Nettoeinkommen nach Abzug der Sozialleistungen

²⁾ Netto verfügbares Einkommen nach Abzug der Sozialleistungen

Mietzinsbeitragsmodell*

A) Anspruchskriterien

- Zielgruppe der Subjekthilfe sind Haushalte mit folgenden Voraussetzungen:
 - Netto-Mietzinsbelastung (ohne Nebenkosten) von mehr als 35%
 - Jahreseinkommen (Nettolohn II) von weniger als Fr. 36'000.-
 - Vermögen nicht grösser als Fr. 50'000.-
- Die Wohnung muss in einem angemessenen Verhältnis zur Bewohnerzahl stehen. Folgende Wohnungsgrössen sind zulässig:

1 Personenhaushalt	2-Zimmer Wohnung
2 Personenhaushalt	3-Zimmer Wohnung
3 Personenhaushalt	4-Zimmer Wohnung
4 Personenhaushalt	4-Zimmer Wohnung
5 Personenhaushalt	5-Zimmer Wohnung

- Folgende, damals gültige Mietzins- und Einkommensobergrenzen nach Wohnungsgrössen, durften nicht überstiegen werden:

Haushaltsgrösse	Mietzinsmaximum pro Monat	Netto-Einkommensobergrenze pro Monat
1 - 2 Personen	1'100	2'850
2 - 3 Personen	1'320	3'420
3 - 4 Personen	1'650	4'280
5 + Personen	2'090	5'420

B) Leistungen

- Die Höhe der Beiträge richtet sich nach der Mietzinsbelastungsgrenze in Abhängigkeit zur Haushaltsgrösse und dem Mietzins. Als Ziel soll die Mietzinsbelastung zum Einkommen nicht höher als 35% sein.
- Der Mietzinsbeitrag entspricht dem Betrag, welcher die Mietzinsbelastungsgrenze von 35% übersteigt.
Beispiel:
Ein Haushalt mit 3 Personen mit einem Mietzins von Fr. 1'400.- verfügt in einer 4-Zimmerwohnung über ein Einkommen von Fr. 3'700.-. Die maximale Mietzinsobergrenze beträgt Fr. 1'650.-. Gemessen am Mietzins beträgt die Mietzinsbelastung 37.8%. Der noch tragbare Mietzins liegt bei Fr. 1'295.- (Mietzinsbelastung 35%). Der ausbezahlte Mietzinsbeitrag beträgt Fr. 105.-.
- Die Dauer der Leistungen beträgt 18 Monate mit einer maximalen Verlängerung für weitere 18 Monate.

C) Ausschlusskriterien

- Maximale Einkommens- und Vermögensgrenzen
- Wohnsitzdauer weniger als 3 Jahre im Kanton Zug
- Anspruch auf Fürsorge- und Ergänzungsleistungen
- Minderjährige und Studierende

D) Kostenschätzungen nach Steuerauswertung 2006

- Zielgruppe nach den gewählten Kriterien: 2385 Personen
(Reinvermögen weniger als Fr. 50'000.--
Einkommen kleiner als 52'000.- -
Mietzinsbelastung höher als 35%)
- Ausschöpfungsquote 60% 1431 Personen
- Mietzinsbeitrag im Durchschnitt: Fr. 300.--
- Bezugsdauer im Durchschnitt: 24 Monate
- Jährliche Aufwendungen: 10.3 Mio. Franken

*Grundzüge auf Basis Mietzinsbeitragssystem KR-Vorlage Nr. 59.3. vom 12.12.1995