



Aktennotiz

Heinz Tännler
Zug, 8. November 2012 hta/mis

Kostenvergleiche

Vorabinformation / Information:

Ein direkter Strassen-Kostenvergleich kann bei einem Lauf- oder Quadratmetervergleich nicht 1:1 erfolgen. Es gibt Elemente, wichtige kostenrelevante Elemente, die bei dieser Art von Kostenvergleich nicht berücksichtigt und nur mit der entsprechend Projekt- und Fachkenntnis gewürdigt werden können. Grosse Unterschiede ergeben sich aufgrund von: Inner- / Ausserortsbereich (angrenzende Überbauungen, Wiesland), Geologie (Seeablagerung, Fels, Grundwasser), Topografie (steiles oder flaches Gelände), Stützkonstruktionen (Natursteinverbauung, Betonstützbauwerk, Höhe der Stützkonstruktion, Fundationsart, Anker etc.), Strassenkörper (Hocheinbau, Teilersatz, Totalersatz), Belastung der Strasse (Höhe des DTV's hat Einfluss auf die Belagsstärke), Ausbaugrad der Strasse (mit / ohne Trottoir und Radweg), Strassenbreite (abhängig vom Geschwindigkeitsregime, mit / ohne Kurvenverbreiterung, Sichtweiten), Unter- und Überführungen, Strassenentwässerung (über die Schulter, Leitungssanierung, neue Leitungen, Leitungstiefe, SABA's), Landerwerb (Landwirtschaftsland, Bauland, Realersatz), Altlasten (PAK), Bepflanzung (Bäume, Wiese), elektromechanische Anlagen (LSA, Pumpen, LWL, Wechselsignale) und Projektgrösse. Ich hoffe diese nicht abschliessende Auflistung gibt einen groben Überblick zum Thema Kostenvergleich und deren Schwierigkeiten.

Nun zum gewünschten Kostenvergleich:

Sanierung Ebertswilerstrasse inkl. Radstreifen, Baar:

- KRB 29.10.2009
- Kredit 4.3 Mio. Franken
- Ausbaulänge 1'390 m
- Strassenbreite inkl. Radstreifen, teilweisem Gehweg und Bankett ca. 10 m
- => ca. 3'100.- Fr./m'
- => ca. 310.- Fr./m²

Artherstrasse, Eielen - Lotenbach, Zug:

- KRB 25.11.2004
- Kredit 11.08 Mio. Franken
- Ausbaulänge 850 m
- Strassenbreite inkl. Rad-/Gehweg, Kurvenverbreiterungen und Bankett ca. 10.6 m
- => ca. 13'040.- Fr./m'
- => ca. 1'230.- Fr./m²

Ägeristrasse, Loretostrasse - Lüssirainstrasse, Zug:

- KRB 13.12.2007

- Kredit 2.8 Mio. Franken

- Ausbaulänge 610 m

- Strassenbreite inkl. Rad-/Gehweg, Radstreifen, Trottoir (teilweise ein- und beidseitig), Kurvenverbreiterung und Bankett ca. 13.5 m

=> ca. 4'600.- Fr./m'

=> ca. 340.- Fr./m²

Als Vergleich das vorliegende Projekt Strasse P, Sihlbrugg - Sand AG, Neuheim:

- Kredit 18.5 Mio. Franken

- Ausbaulänge 1'850 m

- Strassenbreite inkl. Radstreifen, teilweisem Trottoir, Kurvenverbreiterung und Bankett ca. 10.1 m

=> ca. 10'000.- Fr./m'

=> ca. 990.- Fr./m²

Kosten Bauarbeiten im Rutschgebiet:

Die vorgezogenen Bauarbeiten für die Stützkonstruktion im Rutschgebiet beläuft sich aufgrund der ersten Grobschätzung auf ca. 2.0 bis 2.5 Mio. Franken.

Freundliche Grüsse
Baudirektion

Heinz Tännler
Regierungsrat