

## Durchschnittliche Fläche (m2) pro Arbeitsplatz: Benchmark mit vergleichbaren Organisationen

Für die Evaluation des Flächenbedarfs pro Arbeitsplatz (normaler Büroarbeitsplatz ohne spezifische Ausrüstung oder spezielle Aufgaben) wurden verschiedene Referenzen abgeklärt. Die unten aufgeführte Tabelle zeigt die Referenzzahlen sowie die Grundlagen, welche für das VZ 3 verwendet wurden.

Tabelle 1: Benchmark von kantonalen Verwaltungen, Fürstentum Liechtenstein und Bund (BBL) im Vergleich zum VZ 3 (grau hinterlegte Spalte)

m2 / Arbeitsplatz (HNF 2, SIA 416)	ZG VZ 3	BE	BE Stadt	BS	GR	SG	SH	SZ	TI	TG	VD	FL	CH BBL
Einzelbüro Kader / Direktion	14	16-20	24	15-35	18-24	25		22	12-18	18-24	18-38	24	
Einzelbüro je nach Funktion	14	12-16	12-18		12-18	12-18		12-15		12-18	12-18	12-18	12-18
Zweierbüro	2x9								2x9		2x9		
Gruppenbüro / Team-Büro	8	6-10	9	9-11	12	8		10	7	12	7-9	9-12	
Teilzeit/Aussendienst 1 AP	>50%		>50%	>50%			>50%			>60%			
inkl. Bürozusatzfläche (HNF 1,2,4)	16					16						20	20-23

Der Vergleich zeigt, dass sich die Zahlen, welche der vertieften Machbarkeitsstudie VZ 3 zugrunde liegen, im mittleren bis unteren Bereich der Vergleichszahlen bewegen.

### Quellen:

- Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern: Richtlinien für die Raumbelagung der Verwaltung, 14.12.2006
- Flächenstandards Stadtbauten Bern, [www.stadtbauten-bern.ch](http://www.stadtbauten-bern.ch)
- Zentralstelle für staatlichen Liegenschaftsverkehr, Kanton Basel-Stadt: Weisung des Regierungsrates über die Raumbewirtschaftung, 26.8.1997
- Hochbauamt Graubünden: Raumstandards Kantonale Verwaltung Graubünden, 25.1.2006
- Hochbauamt des Kantons St. Gallen: Auszug aus dem RRB vom 17.4.2007 zu Flächenstandards
- Kanton Schaffhausen Hochbauamt: Kantonale Verwaltung Schaffhausen –Richtlinien zur Raumbewirtschaftung, 30.5.2006
- Kanton Schwyz: Flächenmanagement, [www.sz.ch](http://www.sz.ch)
- Repubblica e Cantone Ticino: Il Consiglio di Stato, 11.5.2004
- Kanton Thurgau: Richtlinien zur Raumbewirtschaftung, Kantonale Verwaltung Thurgau, 31.1.2005
- Département des infrastructures de l'Etat de Vaud, Service Immeuble: ORGATERR, 2007
- Fürstentum Liechtenstein, Hochbauamt: Handbuch für Bedarfsplanung im Hochbau, 30.11.2004
- Bundesamt für Bauten und Logistik BBL: Weisung über die wirtschaftliche Nutzung der zivilen Bundesbauten, 1.3.2005